



# EXPOSÉ

## die senftenberger®

### Die perfekte Single-Wohnung

#### Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienwohnhaus liegt in einer wunderschönen Wohnanlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Für eine kurze Auszeit vom Alltag findet man Ruhe am nahegelegenen Senftenberger See. In wenigen Gehminuten sind das Stadtzentrum sowie die Hochschule Lausitz zu erreichen. Freizeiteinrichtungen wie die Schwimm- und Skihalle, die Bowlingbahn, das Fitnesscenter als auch die Eisbahn sind ca. 800 m entfernt.



#### Ausstattung

Herrichtung nach Ihren Wünschen, Balkon, Vollbad, E-Herd-Anschluss, Küche Fenster, Bad Fenster, Waschküche, Dachboden, Fahrradabstellraum

Anschrift: W.-Pieck-Str. 28,  
01968 Senftenberg

Objektnummer: 129.031

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 39,42 m<sup>2</sup>

Lage: 4. Etage mitte rechts

Frei ab: nach Vereinbarung

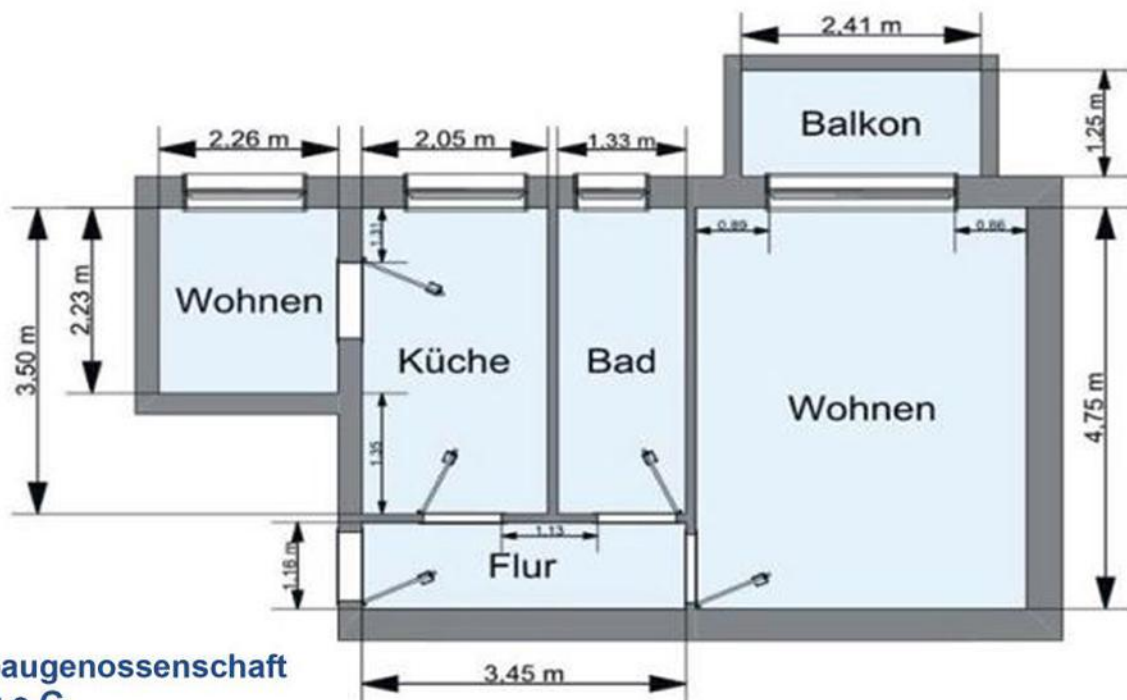
Kaltmiete: 201,00 €

Betriebskosten: 50,00 €

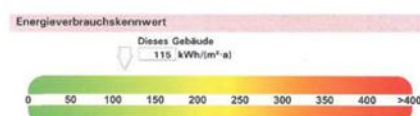
Heizkosten: 40,00 €

Gesamtmierte: 291,00 €

**Minus Kraxelbonus: Lassen Sie sich ein Angebot machen: Tel. 03573 - 810 110**



Wohnungsbaugenossenschaft  
Senftenberg e.G.  
Tel. +49 (3573) 81011 - 220  
www.die-senftenberger.de  
info@die-senftenberger.de



Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten

Das Gebäude wird auch geprüft, der systeme Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei möglichen Geräten etwa 8 kWh je m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche pro Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.