



**3,5 Raum-Wohnung in Hosena**  
**Wohnen in ruhiger Lage**

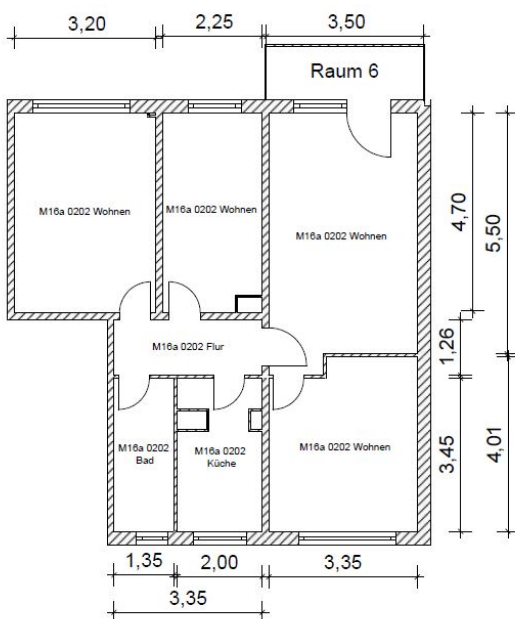


### Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienwohnhaus liegt in einer wunderschönen Wohnanlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Für eine kurze Auszeit vom Alltag findet man Ruhe am nahegelegenen Waldbad. Freizeitgestaltungen sind im hiesigen Sportverein möglich. An die Wohnanlage grenzt eine Garten- sowie Garagenanlage die durch die Stadtverwaltung verpachtet wird.

Anschrift: Mühlenstr. 16a, 01996 Hosena  
Objektnummer: 604.010  
Zimmer: 4  
Wohnfläche: ca. 74,10 m<sup>2</sup>  
Lage: 2. Etage rechts  
Frei ab: nach Vereinbarung

Kaltmiete: 451,89 €  
Betriebskosten: 111,00 €  
Heizkosten: 89,00 €  
Gesamtmiete: 651,89 €  
Geno-Ant.: 2.300,85 €



### Ausstattung

Decke/Wände Raufaser weiß, PVC-Belag in allen Räumen, Bad gefliest mit Wanne, Die Genossenschaftsanteile für diese Wohnung betragen 2.300,85 €, Hausreinigung über Firma, Balkon, Gegensprechanlage, Kabelanschluss, Keller, Vollbad, Elektrodurchlauferhitzer, E-Herd-Anschluss, Küche Fenster, Bad Fenster,

