



**Gemütliche 3 Zimmerwohnung sucht freundliche Mieter  
wohnen im schönen Senftenberg**



### Objektbeschreibung

Das sanierte Mehrfamilienwohnhaus ist in einer parkähnlichen Wohnanlage, welche von einer Fahrradstraße tangiert wird, gelegen. In wenigen Gehminuten sind das Stadtzentrum sowie die Hochschule Lausitz zu erreichen. Freizeiteinrichtungen wie die Schwimm- und Skihalle, die Bowlingbahn, das Fitnesscenter als auch die Eisbahn sind ca. 800 m entfernt. Der Senftenberger See ist in ca. 1500 m zu erreichen.

**Anschrift:** E.-Thälmann-Str. 82,  
01968 Senftenberg

**Objektnummer:** 100.004

**Zimmer:** 3

**Wohnfläche:** ca. 57,50 m<sup>2</sup>

**Lage:** 2. Etage rechts

**Frei ab:** nach Vereinbarung

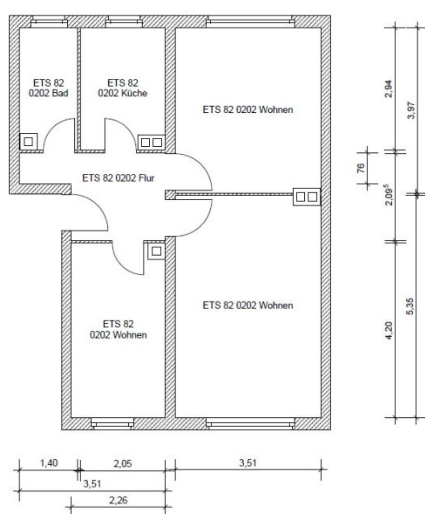
**Kaltmiete:** 322,00 €

**Betriebskosten:** 80,00 €

**Heizkosten:** 80,00 €

**Gesamtmiete:** 482,00 €

**Geno-Ant.:** 1.840,68 €



Bei allen Bemaßungen handelt es sich um ca. Maße.

### Ausstattung

Decke/Wände RF weiß,  
Laminatfußboden, Küche vom Vormieter,  
Tageslichtbad mit Wanne  
Gegensprechanlage, Kabelanschluss,  
Keller, Vollbad, Elektrodurchlauferhitzer,  
E-Herd-Anschluss, Küche Fenster, Bad  
Fenster, Waschküche, Dachboden,  
Fahrradabstellraum

